

Returadresse
Pb. 4013 Ullevål Stadion
0806 OSLO



ARKIVVERKET

Forsvarsbygg	Dato	29.6.2018
Postboks 405 Sentrum	Din ref.	2018/2838
0103 Oslo	Vår ref.	2018/9174
	Saksbehandler	Hans Knut Trælhaug

Vedtak om kassasjon - dokumentasjon knyttet til Forsvarsbyggs utleie av boliger

Vi viser til brev datert 12. juni 2018, hvor Forsvarsbygg søker om kassasjonsvedtak for dokumentasjon knyttet til Forsvarsbygg utleie av bolig og kvarter til Forsvarets ansatte.

Forsvarsbygg forvalter et sted mellom 5 500 og 6 500 leiekontrakter, og estimerer at korrespondansen rundt tildeling, inngåelse og oppfølging av leieavtaler årlig generer mellom 10 000 og 12 000 dokumenter. Forsvarsbygg peker på at dokumentasjonen i utgangspunktet er av interesse for Forsvarsbygg kun under den enkelte ansattes leieforhold.

Med hjemmel i lov av arkivloven § 12, jf. arkivforskriften § 16, vedtar Riksarkivaren at de omtalte dokumentene i Forsvarsbyggs brev av 12. juni 2018 kan kasseres. Forsvarsbygg avgjør selv hvor lenge materialet må oppbevares av administrative og juridiske hensyn.

Med hilsen

Espen Sjøvoll
avdelingsdirektør

Hans Knut Trælhaug
arkivar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur



Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Riksarkivet	Nina Beck	12.06.2018	2018/2838-1/046
Postboks 4013 Ullevål stadion 0806 OSLO		Tidligere dato	Tidligere referanse

Søknad om kassasjonsvedtak – Dokumentasjon knyttet til Forsvarsbyggs utleie av bolig og kvarter til Forsvarets ansatte

Bakgrunn

Forsvarsbygg overtok fra Forsvaret forvaltningen av bolig og kvarter i forsvarssektoren fra 1. januar 2015. Forsvarsbygg overtok med dette alle oppgaver knyttet til bygg- og eiendomsforvaltning og tilretteleggelse for leieforhold i forsvarssektoren. Samtidig lanserte Forsvarsbygg Basen, senere Basen Proff, en kundeportal der forsvarspersonell kan søke om tildeling av bolig, bestille overnattinger og tjenester knyttet til eiendom, bygg og anlegg.

Basen er en sammensatt virtuell løsning som bygger på Xpand (tidligere Summarum) som er Forsvarsbyggs IKT-system for forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer, bygg og anlegg. Systemet registrerer og beregner leie for EBA-kontrakter, ha planleggingsfunksjoner for drift og vedlikeholdsplaner, håndtere FDV-dokumentasjon, gi tilstandsanalyser, med mer. Med innføringen av Basen ble Xpand en kontaktflate for avtaler mellom Forsvaret og Forsvarsbygg. Xpand har altså utviklet seg til å være et korrespondansebasert system med arkivdokumenter og tilknyttede metadataer. Dette gjelder i noen grad de ulike forsvarsorganenes leie og bruk av EBA, men først og fremst gjelder det utleie av bolig og kvarter til ansatte. Vi har estimert at korrespondansen rundt tildeling, inngåelse og oppfølging av leieavtaler årlig generer mellom 10 og 12 000 arkivverdige dokumenter.

Forsvarsbygg har hatt problemer med dokumentfangst og fortløpende arkivering av denne dokumentasjonen. Arkivet har derfor i lengre tid samarbeidet med de ansvarlige for utleie av bolig og kvarter om å finne gode løsninger for arkiveringen. Vi ser i dag på muligheter både for en integrasjon mellom Xpand og vårt arkivsystem Ephorte, og for å få Xpand godkjent som et fagsystem som kan brukes til dokumentfangst og arkivering. I begge tilfeller vil et vedtak med tillatelse til å kassere all dokumentasjon etter 10 år eller mindre påvirke vårt videre arbeide.

Beskrivelse av dokumentasjonen

Totalt har Forsvarsbygg cirka 6000 kvarter og 1800 boliger. Om lag 80 prosent av disse blir brukt til langtidsleie. Vi har dermed et sted mellom 5500 og 6500 kontrakter. Kontraktene er som oftest inngått for tre år. I noen tilfeller søkes det om forlengelse, noen sier opp og noen blir beordret til et annet sted. Inngåelse og oppfølging av leieavtalene generer følgende arkivverdige dokumenter:

- Leiekontrakt
- Innflytningsprotokoll
- Utflytningsprotokoll
- Oppsigelsesbrev
- Forlengelse av leiekontrakt
- Varsel om prisøkning
- Varsel om mislighold
- Avtale om husansvar
- Øvrig kommunikasjon om leieforhold

Totalt anslår vi at dette utgjør en dokumentasjonsmengde på 10 til 12 000 dokumenter i året. Vi registrerer metadata om region, etablisementsnummer og -navn, gateadresse, leilighetsnummer, navn på leietaker, dokumentbeskrivelse, dato og saksbehandler.

Ønske om kassasjon

Dokumentasjonen er i utgangspunktet av interesse for Forsvarsbygg kun under den enkelte ansattes leieforhold. Samtidig er dokumentasjonen så omfattende at den uten et kassasjonsvedtak vil utgjøre omtrent en tredjedel av vårt avleveringsmateriale. Vi ønsker derfor at mulighet for kassasjon blir vurdert.

Nina Beck
Arkivleder
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.